

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-CCTHADS

Hai Bà Trưng, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1909.3/2023/CT-TĐG/TP ngày 11/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 10.10PL01/2023/TB-ĐGBP ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số (16+24)1f, tờ bản đồ số 6I-I-11, địa chỉ số 8, phố Vạn Kiếp, tổ 57B, P.Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội, diện tích: 133.3m² bao gồm: 120m² đất ở và 13,3m² đất sân vườn (Diện tích đo đạc thực tế là 130m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 842170, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H55.BĐ.2009.158.QĐUB.2009 do UBND quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội cấp ngày 24/7/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Phương Hà và Ông Đào Tất Huyền. Ngày 18/9/2015, Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thành của riêng bà Nguyễn Thị Phương Hà theo Văn bản thỏa thuận tài sản sau hôn nhân. Tài sản gắn liền với đất bao gồm toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 8, phố Vạn Kiếp, tổ 57B, P.Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội gồm 02 lớp nhà: lớp nhà phía ngoài giáp mặt đường là 01 nhà bê tông 5,5 tầng (05 tầng, 01 tum), có thang máy và lớp nhà phía trong là 01 nhà bê tông 4,5 tầng (04 tầng và 01 tum). (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng).

- Giá khởi điểm của tài sản là: 13.288.222.400 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.